

物件案内書

種 目		一戸建			中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1,780 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市鳴和2丁目 110番							小学校	森山	
									中学校	鳴和	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	準工業地域				
最寄の 交通機関		駅 バス停 鳴和 下車 徒歩 約6 分				最寄施設	県立武道館 徒歩より 約450 m				
土 地	面 積	公簿 100.77 m ² 30.48 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道 路		方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 東南		約6 m	約5.5 m	公道	あり	無し	m ²		
		道路2		m	m	m ²					
建 物 ／ 設 備	面 積	135.76 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月	1982/6/30	建築確認番号			電 気	北陸電力	ガ ス			
	構 造	鉄骨造陸屋根4階建				飲 水	公営	排 水	下水		
		地上 4 階		地下 階		給湯					
	間 取	5 LDK	引込状況			エレベーター			冷暖房	2 基	
	間取内訳	1F：和室8帖・浴室・洗面室・トイレ 2F：LDK15.2帖・和室6帖・トイレ 3F：洋室7帖・洋室5.5帖・洋室4.6帖・トイレ 4F：屋上									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況					
	特 徴					調査	実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
						年月		年月			
	備 考	□現状有姿渡し □要件を満たせば、小坂小学校に変更可能です。									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	規定報酬額	取 引 態 様	仲介

